

Jegyzőkönyv

Készült: Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 8. napján 10.00 órakor a Sződligeti Polgármesteri Hivatalban (Sződliget, Szent István u. 34-36.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Juhász Béla : Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel – Nagy Klára, Sipos Gergő és Benedek Zsuzsa képviselők távolléte mellett - határozatképes.

Mai rendkívüli ülésünknek négy napirendi pontja van, amelyek sürgősséggel tárgyalandók. Kérem aki a megküldött meghívóban szereplő napirendet el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a teljes napirendet elfogadta.

NAPIREND

1./Állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházásával kapcsolatos igény benyújtása (Sződliget, Csalogány utca kivett közút területe)

A sürgősség indoka: a jelenleg elérhető pályázatok benyújtási határideje, továbbá a jelentős számú lakossal érintett lakóterület közlekedési és közlekedésbiztonsági fejlesztése.

2./ A hatályos településrendezési eszközök több ponton tervezett, új beépítésre szánt terület kivételes kijelölésével és a települési térségre vonatkozó területcserével járó módosításának megindításáról a 035/10; 045/2; 08/39 és 07/14 helyrajzi számú területeket érintően a „Főépítési feljegyzést megalapozó és alátámasztó munkarész tartalmáról” elfogadása

A sürgősség indoka: a vállalkozók számára a területek fejlesztésére és kivitelezésére elérhető pályázati források benyújtási határideje

3./ „Tiszta udvar, rendes ház 2025” pályázat eredményének jóváhagyása

A sürgősség indoka: a pályázati díjátadó időpontja

4./ Egyebek

1./Állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházásával kapcsolatos igény benyújtása (Sződliget, Csalogány utca kivett közút területe)

A sürgősség indoka: a jelenleg elérhető pályázatok benyújtási határideje, továbbá a jelentős számú lakossal érintett lakóterület közlekedési és közlekedésbiztonsági fejlesztése.

Juhász Béla: A Képviselő-testület korábbi fejlesztési koncepciói során döntött arról, hogy a Sződliget „lakóparki” területén a közterületi utakat lehetőségeihez mérten fejleszti. A képviselő-testület a 2025. évi közösségi költségvetés tárgyalásakor is figyelembe vette ezt a szempontot és így készült a Vadkacsa utca aszfaltozása..

Mindezek mellett a lakóparki terület megfelelő közlekedésének biztosításához szükséges a még rendelkezésre álló 2. számú főközlekedési útvonalra történő közúti kapcsolat kialakítása is, amit még indokoltabbá és sürgetővé tesz az is, hogy Göd a Délibáb utca, Sportterasz területe környezetét forgalomcsillapított, pihenő övezetté fejleszti, amelynek részeként a Sződliget Kakukk utcai útsatlakozást Göd városa saját közterülete irányából lezárta. A sződligeti lakópark közlekedésének megfelelő biztosításához így még szükségesebbé vált a Csalogány utcai főútvonalra történő kikötés megvalósítása.

Ehhez szükséges a majdani szabályozási nyomvonal tulajdoni viszonyainak rendezése, mivel jelenleg a Csalogány utca közútnak, a Sződliget belterület 1212/53 hrsz) kivett út területnek csak 331/1284 tulajdoni hányada az önkormányzat tulajdona.

A vonatkozó jogszabály értelmében lehetőség van az ingyenes tulajdonba adási kérelem benyújtására a köztulajdonba adásra vonatkozó igény, a segítő feladat és a feladatellátást előíró jogszabályi felhatalmazás megjelölésével.

A kérelem benyújtásához szükséges a képviselő-testület határozata és felhatalmazása az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérem a képviselő-testületet, amennyiben támogatni tudják a határozati javaslatban foglaltakat, kézfelemeléssel jelezzék.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2025. (IX.08.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi és kérelmezi a Sződliget belterület 1212/53 helyrajzi számon (természetben a Sződliget, Csalogány utca) található kivett út terület 953/1284 tulajdoni hányadának, mint állami vagyonnak Sződliget Nagyközség Önkormányzata javára, közérdekű cél érdekében – közlekedésfejlesztési és közbiztonsági célból, majdani közútként való használata céljából - történő ingyenes tulajdonba adását.

Az ingyenes tulajdonban adási kérelem célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) 2. pontjában foglalt településüzemeltetési közfeladatok közül a helyi közutak kialakítása és fenntartása feladat ellátása.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljáráshoz szükséges jognyilatkozatokat tegye.

A képviselő-testület vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket, amelyek az önkormányzatot terhelik, azokat megtéríti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A hatályos településrendezési eszközök több ponton tervezett, új beépítésre szánt terület kivételes kijelölésével és a települési térségre vonatkozó területcserével járó módosításának megindításáról a 035/10; 045/2; 08/39 és 07/14 helyrajzi számú területeket érintően a „Főépítési feljegyzést megalapozó és alátámasztó munkarész tartalmáról” elfogadása

Juhász Béla: A Képviselő-testület 60/2023. (VIII.11.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról az ingatlanok tulajdonosainak kérelmére. A módosítás célja két területcsere rendezési terveket való átvezetése, mely elsősorban a 035/10 és 045/2, valamint a 08/39 és 07/14 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolását célozza.

A módosítás során gazdasági területek és mezőgazdasági területek cseréje történik, amely a mezőgazdasági térségben lévő 035/10 hrsz-ú ingatlanra, valamint a 08/39 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozik. Ehhez kérem az előterjesztésben foglaltak szerint a Képviselő-testület hozzájárulását.

Kérem, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2025. (IX.08.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával dönt arról, hogy:

1. Szödliget Nagyközség hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását megindítja a 60/2023. (VII.11.) sz. határozattal kezdeményezett, „térési területfelhasználási engedély kérelem és területi hatásvizsgálat” által érintett területekre vonatkozóan, a PVMKH Állami Főépítési Iroda PE/AF/00332-14/2024 számú határozattal kiadott területfelhasználási engedélye alapján,

2. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénnyel összhangban támogatja az új beépítésre szánt területek kijelölését az 1. pont szerinti területfelhasználási engedélyben meghatározottak szerint a 035/10 és 08/39 hrsz.-ú területeken, csereterületnek a 045/2 és 07/14 hrsz.-ú területeket jelöli ki,

3. az 1. pontban meghatározott, területcserével érintett ingatlanok övezeti besorolásán túl támogatja a 08/39 hrsz.-ú ingatlannal határos, 08/40 és 08/41 hrsz.-ú telkek övezeti besorolásának módosítását Má2 jelű övezetről KÖu és Ev övezetekre,

4. elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr. Korm. Rend.) 7. § (7) bekezdés szerinti, jelen határozat mellékletét képező, a módosítás tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést,

5. a módosítást a Tr. Korm. Rend 66. § szerinti általános eljárásban folytatja le, valamint felkéri a Polgármestert, hogy az eljárást az E-TÉR rendszerben indítsa el.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Főépítési feljegyzés a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról

Felelős: Juhász Béla polgármester

Végrehajtást végzi: Harkácsi Margit főépítész

Határidő: folyamatos

3./ „Tiszta udvar, rendes ház 2025” pályázat eredményének jóváhagyása

Juhász Béla. Évek óta hagyomány, hogy átadásra kerül minden településrésze vonatkozóan ez a kitüntető cím. Az Idősek Tanácsa vállalta, hogy bejárja a települést és javaslatot tesz. Kérem szavazzunk, hogy elfogadja Képviselő-testület az Idősek Tanácsának javaslatát. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (IX.08.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Idősek Tanácsa javaslatára 2025. évben az alábbi szödligeti ingatlan tulajdonosokat részesíti „TISZTA UDVAR RENDES HÁZ 2025. Szödliget” kitüntető címmel:

- 1./ Bajkán Edina Határ út 71.
- 2./ Kovács Sándor Petőfi utca 43.
- 3./ Rácz-Bédi Zsuzsanna Jókai u. 24.
- 4./ Vitéz Krisztina Határ út 36.

Eredményhirdetés és díj átadó: Szödliget'75 rendezvény 2025.szeptember 6.

A Képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy az érintett személyeket a határozatról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 6.

Felelős: polgármester

4./ Egyebek - Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.3-21 jelű pályázati felhívásra

Juhász Béla. A Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság 2025.08.12-én módosította a Belterületi utak fejlesztése című TOP_Plusz-1.2.3-21 jelű pályázati felhívást. A módosítással új pályázati benyújtási szakasz került közzétételre, mely vonatkozásában 2025.08.18. és 2025.09.18. között lehetséges pályázatok benyújtása. A pályázati felhívás lehetőséget biztosít Szödliget Nagyközség Önkormányzata számára, hogy forráshoz jusson egy fontos belterületi útfejlesztés megvalósításához. A pályázat benyújtásához ezúton kérem tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását, illetve felhatalmazását a szükséges előkészületi feladatok ellátására az előterjesztésben illetve a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Az első határozati javaslatban a pályázat benyújtásához kérem felhatalmazásukat. Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (IX.08.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Belterületi utak fejlesztése című TOP_Plusz-1.2.3-21 jelű pályázati felhívásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Béla. Köszönöm szépen, most felhatalmazásukat kérem a pályázat előkészítési és projektmenedzsment feladatok ellátását végző pályázati tanácsadó kiválasztására, valamint a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződések aláírására. Kérem, aki ezt a határozati javaslatot is el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:


Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**70/2025. (IX.08.) határozata**

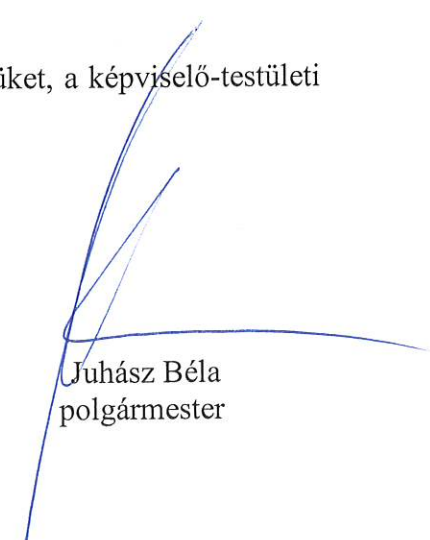
Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belterületi utak fejlesztése című TOP_Plusz-1.2.3-21 jelű pályázati felhívásra történő előkészítési feladatok lebonyolítására felkéri a polgármestert. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítési és projektmenedzsment feladatok ellátását végző pályázati tanácsadó kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítésére és lefolytatására, valamint a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződések aláírására.

Határidő: azonnal**Felelős: polgármester**

Juhász Béla: A napirend végére értünk, megköszönöm részvételüket, a képviselő-testületi ülést berekesztem.

K.m.f.


dr. Petik-Varga Katalin
jegyző


Juhász Béla
polgármester

